

**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012532946000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022 ( ποσά σε €)**

---

**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα**

**με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα**

**(Ν. 4308/2014)**

**Της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022**

**( 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022)**

**23<sup>η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**ΑΡ. Μ.Α.Ε. ΑΕ 46971/66/β/00/00 (08) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 012532946000**

**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012532946000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022 ( ποσά σε € )**

---

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2022 - 31.12.2022, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 23 Ιουνίου 2023, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

**ΤΑΡΕΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012532946000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022 ( ποσά σε € )**

---

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ .....	4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1 - 31.12.2022 .....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	8
ΧΡΗΣΗΣ 1.1 – 31.12.2022.....	8
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	9
1. Γενικές πληροφορίες.....	9
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία .....	10
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	12
ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	13

**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012532946000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022 ( ποσά σε € )**

---

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ - ΕΛΕΓΚΤΗ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.."**

**Έκθεση Ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.." (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.." κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη

συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των

χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.**" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2023  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**ΧΑΡΙΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
**Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 15141**  
**ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.**  
**Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164**

 **Russell Bedford**  
*taking you further*

**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012532946000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022 ( ποσά σε € )**

---

## **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)**

**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012532946000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022 ( ποσά σε € )**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1 - 31.12.2022**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.					
ΑΡ. ΜΑΕ 46971/66/Β/00/00(08) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012532946000					
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)					
			<b>1.1.2022-31.12.2022</b>	<b>1.7.2021-31.12.2021</b>	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>					
Συμμετοχές σε θυγατρικές			37.182.194,81	37.182.194,81	
Απαιτήσεις			13.279,58	0,00	
Λοιπά			5.937,21	5.719,17	
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>			<b>37.201.411,60</b>	<b>37.187.913,98</b>	
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>					
Κεφάλαια, αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον			37.194.641,20	37.182.818,89	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			6.770,40	5.095,09	
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>			<b>37.201.411,60</b>	<b>37.187.913,98</b>	

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**ΧΡΗΣΗΣ 1.1 – 31.12.2022**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ					
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.					
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)					
			<b>1.1.2022-31.12.2022</b>	<b>1.7.2021-31.12.2021</b>	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)			20.000,00	0,00	
Λοιπά έξοδα και ζημιές			-6.519,33	-5.742,40	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)			-21,47	0,00	
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>			<b>13.459,20</b>	<b>-5.742,40</b>	
Φόροι			-1.636,89	0,00	
<b>Αποτελέσματα περιόδου μετά απο φόρους</b>			<b>11.822,31</b>	<b>-5.742,40</b>	



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρία « **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**», (στο εξής «η εταιρία») η οποία ιδρύθηκε το 2000 (ΦΕΚ 8769/2000 τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) δραστηριοποιείται κυρίως με την απόκτηση μετοχών ανωνύμων εταιρειών και την συμμετοχή της σε επιχειρήσεις και έχει την έδρα της στο 2<sup>ο</sup> χλμ Ξάνθης – Πετεινού σε μισθωμένο ακίνητο, όπου βρίσκεται το γραφείο της, υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ και έχει Α.Φ.Μ. 099772001 . Η διάρκεια της εταιρίας λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2040.

Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο.

Η εταιρεία λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και σύμφωνα με τις διατάξεις περί Ανωνύμων Εταιριών του Ν.4548/2018.

***Αντικείμενο εργασιών***

Ο εταιρικός σκοπός ορίζεται κατά βάση στο Άρθρο 4 του καταστατικού της εταιρείας και συνίστατο κυρίως στην απόκτηση μετοχών ανωνύμων εταιριών και εν γένει η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, που έχουν σκοπό ή σκοπούς:

α) Την αγορά και μεταπώληση καπνών σε φύλλα έπειτα από επεξεργασία ή όχι, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, την ανάληψη παραγγελιών, την εκτέλεση προμηθειών και μεσιτειών και γενικά την άσκηση εμπορίας καπνού σε φύλλα ή σε οποιαδήποτε μορφή.

β) Την βιομηχανοποίηση των καπνών στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή και την πώληση των παραγομένων από αυτή προϊόντων.

γ) Την εισαγωγή από το εξωτερικό, εμπορία και διάθεση προϊόντων συναφών ή αναγκαίων για την βιομηχανοποίηση ή μεταποίηση ή συσκευασία και εμπορία αυτών καθώς και των σχετικών με τις εργασίες αυτές μηχανημάτων, οργάνων, πρώτων υλών κ.λ.π.

δ) Οποιαδήποτε άλλη εμπορική ή βιομηχανική δραστηριότητα, παροχή υπηρεσιών κ.λπ.

**Περιγραφή της Επιχείρησης**

**Διοικητικό Συμβούλιο** : Ταρενίδης Παναγιώτης , Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος ΔΣ  
Παρηγόρης Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
Κοντός Αλέξανδρος, Μέλος Δ.Σ.

**Έδρα Εταιρείας** : 2<sup>ο</sup> χλμ Ξάνθης Πετεινού

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.** : 46971/66/β/00/00 (08)

**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012532946000**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022 ( ποσά σε € )**

---

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ** : 012532946000

**Ελεγκτική Εταιρεία** : ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ. ΑΜ ΣΟΕΛ 164  
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 45, ΤΚ 115 28  
ΑΘΗΝΑ, Ελλάδα

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 23 Ιουνίου 2023 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα της παραγρ. 2α του άρθρου 1 και έγινε χρήση των απαλλαγών των παραγρ. 7 & 8 του άρθρου 16 σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία**

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 αφορούν την εταιρική χρήση 1.1.2022-31.12.2022 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και είναι η ένατη χρήση που οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο και η ημερομηνία μετάβασης πρώτης εφαρμογής ήταν η 1η Ιανουαρίου 2014.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα της παραγρ. 2α του άρθρου 1 και έγινε χρήση των απαλλαγών των παραγρ. 7 & 8 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π) περί των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων των χρήσεων που έληξαν την 31.12.2021 και την 30.6.2021.

Οι προαναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ Π), και είναι οι εξής:

- 1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Συνοπτικός Ισολογισμός),
- 2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων)
- 3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις), σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 30.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

# ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012532946000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022 ( ποσά σε € )

---

σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους.

**Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2022-31.12.2022, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:**

- ❖ Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η 31.12.2021 (1.7.2021-31.12.2021)
- ❖ Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31.12.2021 (1.7.2021-31.12.2021)

## **2.2 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014**

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα ν 4308/2014 αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Παλιά Ελληνικά πρότυπα (Κ.Ν. 2190/1920) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).

Από την 1 Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014.

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16** :Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20 (μέθοδο που υιοθέτησε η Διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με το παράγραφο 13 του άρθρου 22 του ν 4308/14) , προσμετρείται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16:** Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις, ή εγγυήσεις ή εμπράγματα βάρη για εξασφάλιση υποχρεώσεων κλπ.

**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012532946000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022 ( ποσά σε € )**

---

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25 :** Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

**(α) Δικαστικές αγωγές & επίδικες υποθέσεις**

Δεν υφίστανται 31.12.2022 δικαστικές αγωγές τρίτων υποχρεώσεις κατά της εταιρείας ή άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις από λοιπές υποθέσεις.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 33: Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής των απαλλαγών τόσο της παραγ.7 του άρθρου 16 περί δημοσίευσης συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, και συνεπώς και των περιπτώσεων α, β, γ της παραγράφου 7, και 8 του άρθρου 30 του ν.4308/2014, ήτοι:

α) Δεν εφαρμόζει την παράγραφο 9 του άρθρου 17 περί δυνατότητας απόκλισης από τις διατάξεις αυτού του νόμου για την επίτευξη της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

β) Δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 του παρόντος νόμου περί επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

γ) Δεν εφαρμόζει τις παραγράφους 1 έως και 3 του άρθρου 28 περί αναδρομικής διόρθωσης των επιπτώσεων από αλλαγές λογιστικών πολιτικών και αναγνώριση λαθών και αναγνωρίζουν τις σχετικές επιπτώσεις στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην περίοδο που η αλλαγή λογιστικής πολιτικής πραγματοποιείται ή το λάθος εντοπίζεται.

## ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012532946000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022 ( ποσά σε € )

---

Σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 30 παρέχει τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29 στο προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Άρθρο 43 α # 1 – ζ :** Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των εταίρων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο : € 36.358.926,75.

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων : € 37.194.641,20.

Δεν υφίσταται απόκτηση ιδίων μετοχών (ΑΔΑ Ψ0ΥΨ465ΧΙ8-ΒΜ4 ).

### ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

#### Πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία και Επιπτώσεις Ενεργειακής Κρίσης

Η πρόσφατη πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς και η ενεργειακή κρίση που επικρατεί στην Ελληνική και Παγκόσμια αγορά εκτιμάται θα έχει αρνητική επίδραση σε ολόκληρη την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα, δεδομένου ότι η Ευρώπη προμηθεύεται σχεδόν το 40% του φυσικού αερίου και το 25% του πετρελαίου της από τη Ρωσία και είναι πιθανό να βρεθεί αντιμέτωπη με νέες ανατιμήσεις. Επιπλέον, η Ρωσία είναι ο μεγαλύτερος προμηθευτής σιταριού στον κόσμο και μαζί με την Ουκρανία αντιπροσωπεύουν σχεδόν το 1/4 των συνολικών παγκόσμιων εξαγωγών. Ο αντίκτυπος των ανωτέρω εξαρτάται κατά πολύ μεγάλο βαθμό από το πώς θα εξελιχθεί και πόσο θα διαρκέσει ο πόλεμος.

Όπως κατέστη σαφές από την πανδημία, μικρές διακοπές (της οικονομικής δραστηριότητας) σε μια περιοχή μπορεί να προκαλέσουν αλυσιδωτές αναταραχές και σε άλλες περιοχές. Οι μεμονωμένες ελλείψεις και οι αυξήσεις των τιμών - είτε πρόκειται για φυσικό αέριο, σιτάρι, αλουμίνιο ή λοιπών πρώτων υλών - μπορούν να προκαλέσουν μια χιονοστιβάδα σε έναν κόσμο που εξακολουθεί να αγωνίζεται να ανακάμψει από την πανδημία. Αυτό σημαίνει ότι ο πόλεμος θα μπορούσε να έχει διπλό αποτέλεσμα - επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας και αύξηση των τιμών.

Οι όποιες επιπτώσεις στα αποτελέσματα της παγκόσμιας οικονομίας θα εξαρτηθούν από τις αναδυόμενες εξελίξεις και από τις επιπτώσεις του προαναφερθέντος πολέμου, οι οποίες είναι προφανώς πέρα από τον έλεγχο οποιουδήποτε εταιρείας ή οργανισμού, και δεν μπορούν να εκτιμηθούν εύλογα επί του παρόντος.

Μέχρι στιγμής, οι ανωτέρω επιπτώσεις δεν έχουν σοβαρή επίδραση στην Εταιρεία λόγω του ότι δεν διενεργούνται συναλλαγές με προμηθευτές που έχουν έδρα στις προαναφερθείσες χώρες είναι

**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012532946000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022 ( ποσά σε € )**

---

πολύ μικρές και επιπρόσθετα ήδη το μεγαλύτερο μέρος του αυξημένου κόστους αγοράς εμπορευμάτων, πρώτων υλών και λοιπών αποθεμάτων, λόγω της ανατίμησης του ενεργειακού κόστους, που ενσωματώνεται στο κόστος των αποθεμάτων καθώς και της ανατίμησης των καυσίμων κίνησης, έχει μετακυληθεί στους πελάτες. Αντίστοιχα, η Εταιρεία (λόγω του ότι επρόκειτο και για εταιρεία HOLDING) προσδοκά ότι και μεταγενέστερα η επίδραση στην οικονομική της δραστηριότητα θα είναι μικρή και ελεγχόμενη.

Τέλος, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022, που να αφορούν την Εταιρεία που θα επηρέαζαν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

**Άλλο θέμα**

Η Γενική Συνέλευση της εταιρείας είχε αποφασίσει την αλλαγή της ημερομηνίας λήξης της διαχειριστικής περιόδου από 30/06 σε 31/12 με αποτέλεσμα η συγκριτική περίοδος της προηγούμενης χρήσης αφορά εξαμήνη περίοδο (01/07/2021-31/12/2021).

**ΞΑΝΘΗ , 23 Ιουνίου 2023**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ**  
**ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ**

**ΤΑΡΕΝΙΔΗΣ**  
**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΠΑΡΗΓΟΡΗΣ**  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
**Α.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 99720 Α**  
**ΤΑΞΗΣ**

**Αθήνα, 31 Αυγούστου 2023**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Χαρίσης Βασίλειος**  
**Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 15141**



**Russell Bedford**  
*taking you further*